



Appartement

1 pièce - 33,96 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

565 € CC

réf. AN002567

TOURS (37000)

▪ Dispo le 08/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location :

Un bel appartement de 33,96 m² au charme de l'ancien, idéalement situé dans le centre historique de Tours. Niché au 2^{-ème} étage d'une petite copropriété, ce grand studio lumineux offre un cadre de vie agréable.

Caractéristiques principales :

- Une grande pièce principale avec parquet en chêne, poutres apparentes, une belle cheminée en pierre de tuffeau (condamnée), des étagères intégrées et deux grandes fenêtres.
- Une cuisine aménagée et semi-équipée, ouverte sur la pièce de vie, comprenant un réfrigérateur/congélateur et deux plaques électriques.
- Une salle de bain avec baignoire, WC et lave-linge.

Situé en plein cœur de Tours, cet appartement est à proximité immédiate des commerces et commodités.

Informations complémentaires :

- Charges incluses : eau froide et charges générales de copropriété.
 - Électricité refaite à neuf début 2023 et radiateurs électriques récents.
- Référence : AN002567 - Loyer : 510 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- Baignoire
- Interphone
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 373,56 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002567